

Bekanntmachung

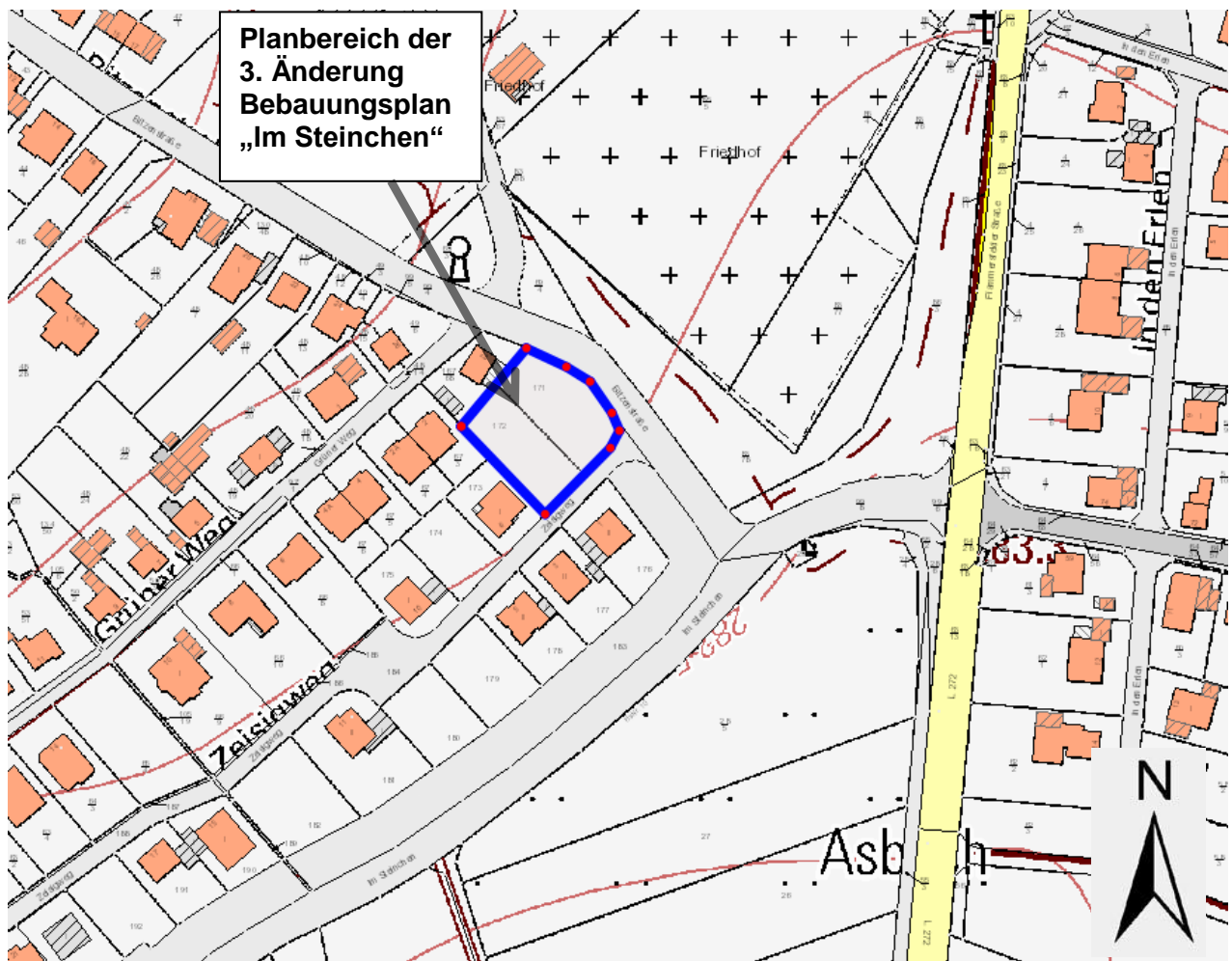
Zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Im Steinchen“ der Ortsgemeinde Asbach

- hier: 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie
2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 BauGB

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Asbach hat mit Beschluss vom 14.09.2023 die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Im Steinchen“ beschlossen.

Das Planvorhaben der Ortsgemeinde Asbach wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Die Lage des vorgesehenen Planbereichs kann dem nachfolgenden Planausschnitt durch die unterbrochene Linie entnommen werden (Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz, gem. Zustimmung vom 15.10.2002).



Planinhalt:

Im nordöstlichen Planbereich des Bebauungsplanes „Im Steinchen“ (Ecke Bitzenstraße/Zeisigweg) ist die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses geplant. Mit der Bebauungsplanänderung für einen kleinen Teilbereich des Stammbebauungsplanes sollen hierfür die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden.

Zur Erfüllung der gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgeschriebenen frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung wird mitgeteilt, dass die ersten Planentwürfe und Planunterlagen zu diesem Bebauungsplan in der Zeit von

Montag, den 27.11.2023 bis Freitag, 29.12.2023
Im Empfangsbereich bei der Verbandsgemeindeverwaltung Asbach,
Flammersfelder Str. 1, 53567 Asbach,
während der Dienststunden
(montags bis mittwochs von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,
donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, freitags von 8.00
Uhr bis 12.00 Uhr)

öffentlich ausliegen, um über die Planungen öffentlich zu unterrichten.

Mit dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren besteht für die Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Anregungen und Stellungnahmen zur Bebauungsplanänderung können bei der Verbandsgemeinde Asbach schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Die oben beschriebenen Planunterlagen sind in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Verbandsgemeinde Asbach unter: www.vg-asbach.de (hier Bebauungsplan online > OG Asbach) eingestellt.

Ortsgemeinde Asbach

Asbach, den 09.11.2023
In Vertretung
gez.

-Brings-
1. Beigeordneter