

6. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan "Kirchenbitz"

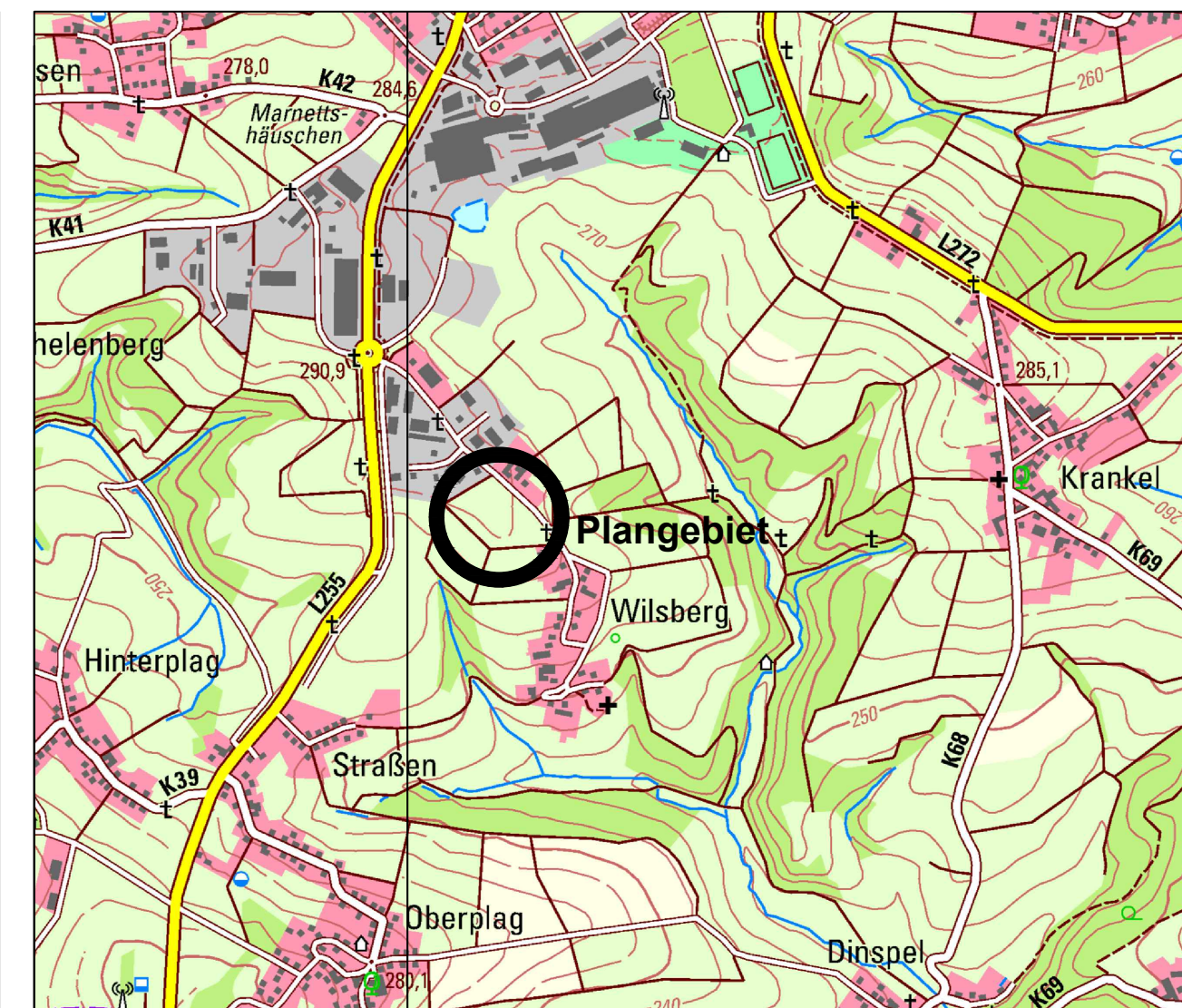
Ortsgemeinde Asbach



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 16. Oktober 2002)

Legende

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Gewerbegebiet
nicht überbaubare,
zu begründende Grundstücksfläche
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- nachrichtliche Darstellungen
- Stammbebauungsplan "Kirchenbitz" inkl.
4. Änderung (Cyan/Blau)



Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Luftbild (ohne Maßstab)

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Projekt	Bebauungsplan "Kirchenbitz" 6. Änderung und Erweiterung	Nr.: 591/22
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Asbach über Verbandsgemeinde Asbach Flammersfelder Straße 1 53567 Asbach	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:1000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Gezeichnet: Kroll	Datum: 15.11.2023

Aufstellung am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Öffentlichkeitsbeteiligung vom _____ bis _____ gem. § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegt. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Offenlage vom _____ bis _____ gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Satzungsbeschluss am _____ gem. § 10 BauGB als Sitzung beschlossen. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)	Ausfertigung Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dieser Planzeichnung, wird hiermit ausfertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigefügt. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)	Bekanntmachung am _____ gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt. _____ (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)
--	---	---	--	---	--	--	--

Ortsgemeinde Asbach
Verbandsgemeinde Asbach

