

LEGENDE

- BAUGRENZE (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
Baugrenze
- BAUGRENZE (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Streuobstwiese bzw. Gebietsgrün
- FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DEN WASSERABFLUSS (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)**
Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und den Wasserabfluss (Außengebietswasser bei Starkregenereignissen)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der verbindlichen Ergänzungssatzung (§ 9 (7) BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung der Ergänzungssatzung (§ 9 (7) BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Flurstücksgrenze gemäß Kataster
Flurstücksnummer gemäß Kataster
Vermaßung
Gebäude gemäß Kataster

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88).
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88).
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
- Landesnaturerschutzesgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundesbodenschutz- und Alllastenverordnung (BBodSchV) vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716), gemäß Artikel 5 Absatz 1 Satz 1 dieser Verordnung am 01.8.2023 in Kraft getreten.
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295).
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).

VERFAHRENSVERMERKE

Änderung
am _____
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde

Beteiligung der Öffentlichkeit
vom _____
bis _____
gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt

Beteiligung der Behörden
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____

Ausfertigung
Die 1. Änderung der Ergänzungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

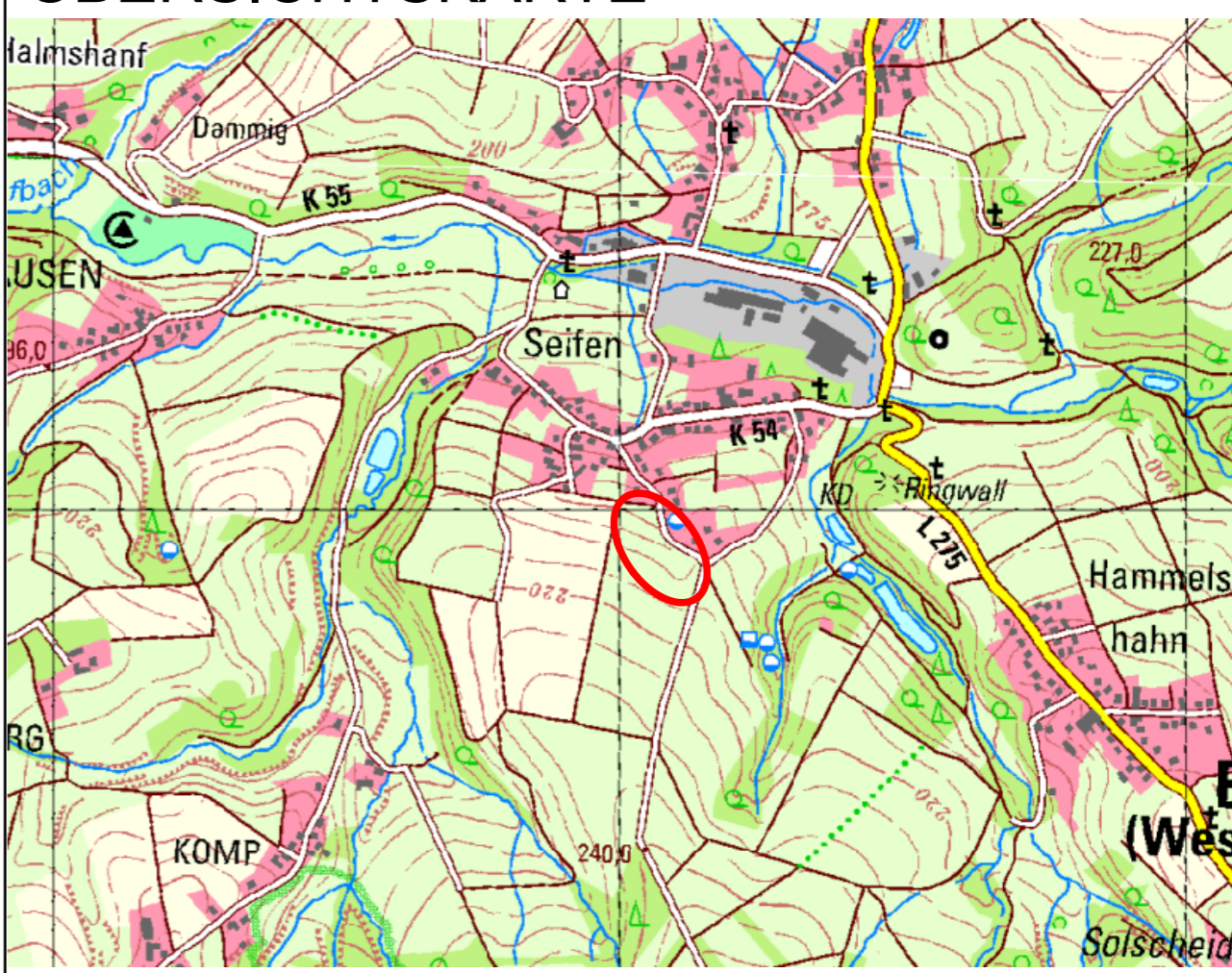
Satzungsbeschluss
am _____
gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Bekanntmachung
am _____
gemäß § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	---		Geschosflächenzahl
Grundflächenzahl	0,3	---	
Bauweise	---	---	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	---	siehe Textfestsetzungen	Hohe baulicher Anlagen

ÜBERSICHTSKARTE



DATENGRUNDLAGE

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.01.2012)

Projekt:	1. Änderung Ergänzungssatzung "Im Seifen" Ortsgemeinde Buchholz		
Auftraggeber:	----	Projektnr.:	
Phase:	Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB	Stand:	04.12.2023
Bearbeitet:	Dirk Strang	Geändert:	
Maßstab:	1:500	Plangröße:	

WeSt Stadtplaner
Waldstrasse 14
Tannenweg 10
Tel.: 02676/9519110
Tel.: 02654/964573

56766 Ulmen
Fax.: 02676/9519111
56751 Polch
Fax.: 02654/964574