

FISCHER TEAMPLAN Ingenieurbüro GmbH · Holzdamm 8 · 50374 Erftstadt



Ihr Kontakt bei uns:

Herr Dr. Wegner

Telefon: 02235 402-126

E-Mail: harald.wegner@fischer-teamplan.de

Projekt: 22981.10 / 10337656

Datum: 26.01.2024

Per E-Mail:



## Hochwasserangepasstes Bauen in Buchholz-Seifen Bebaubarkeit Baugrundstück in der Bitzenstraße

Sehr geehrter Herr 

mit Gutachten vom April 2019 haben wir eine Lösung für die Bebauung Bitzenstraße in Asbach aufgezeigt. Grundprinzip ist, dass die aus dem Außengebiet auftretenden Abflüsse zum einen etwas gemildert werden über die Mulden am westlichen Rand des B-Plans sowie für extreme Starkregen Lücken zwischen den Gebäuden erhalten bleiben. Die folgende Abb. 1 zeigt das Prinzip der beiden Anforderungen. Die Baufelder und Lücken waren damals nur exemplarisch dargestellt, weil es noch keine Parzellierung gab. Baufelder und Lücken sind in sinnvollem Rahmen um einige Meter anpassbar, ohne dass das Prinzip der oben genannten Bedingungen in Frage gestellt wird.

Eine solche Anpassung ist in der aktuellen Anpassung des B-Plans erfolgt (siehe Abb. 2). Aus den exemplarisch dargestellten vier Fließwegen sind drei geworden, die sinnvoll verteilt im bebauten Streifen angeordnet sind. Bei den zu erwartenden Fließtiefen von wenigen Zentimetern ist eine solche Anpassung unproblematisch und angemessen.

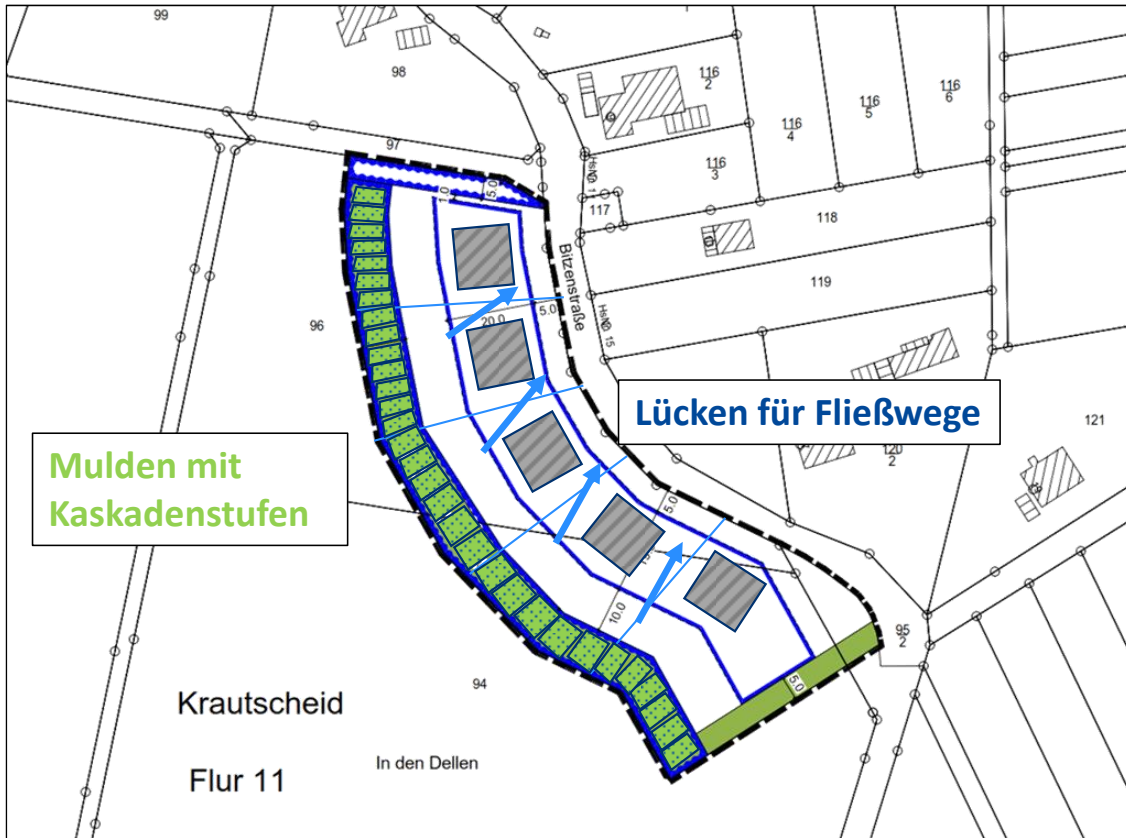


Abb. 1: Konzept Bebauung Bitzenstraße aus 2019

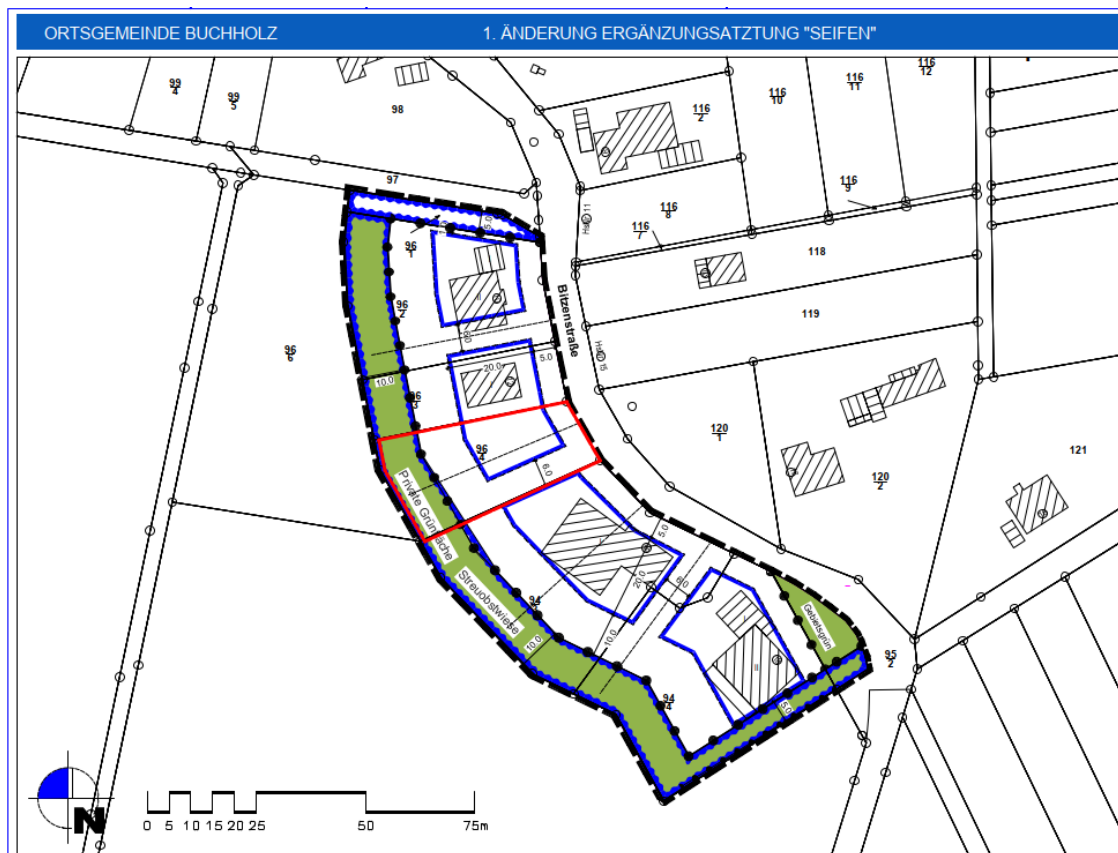


Abb. 2: B-Plan aus 2023

Der vorgesehene B-Plan ist damit zum Gutachten aus 2019 kompatibel.

Freundliche Grüße

FISCHER TEAMPLAN Ingenieurbüro GmbH

gez. ppa. Wegner