Bebauungsplan "Im Kramm"

Ortsgemeinde Buchholz- Ortsteil Krautscheid



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Private Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

nachrichtliche Darstellungen

Skizze geplante Gewässeroffenlegung und RRB

186,4 m ü. NN — Bezugspunkt Höhenfestsetzung



Übersichtsplan (unmaßstäblich)

Index	Datum	Art der Änderung

PLANUNGSBÜRO DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Projekt	Bebauungsplan **"Im Kramm"**			Nr.: 058-21
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Buchholz über Verbandsgemeinde Asbach Flammersfelder Straße 1 53567 Asbach			Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB			Index: ...
Planinhalt	Planurkunde			Maßstab: 1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Kroll	Gezeichnet: Kroll		Datum: 10.04.2026

Ortsgemeinde Buchholz
Verbandsgemeinde Asbach

N

Aufstellung
am .....
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit
vom .....
bis .....
gem. § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Beteiligung der Behörden
Beteiligung der Behörden gemäß
§ 4 (1) BauGB mit Schreiben
vom .....

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Offenlage
vom .....
bis .....
gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Beteiligung der Behörden
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben
vom .....

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss
am .....
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Ausfertigung
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Bekanntmachung
am .....
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

.....
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)