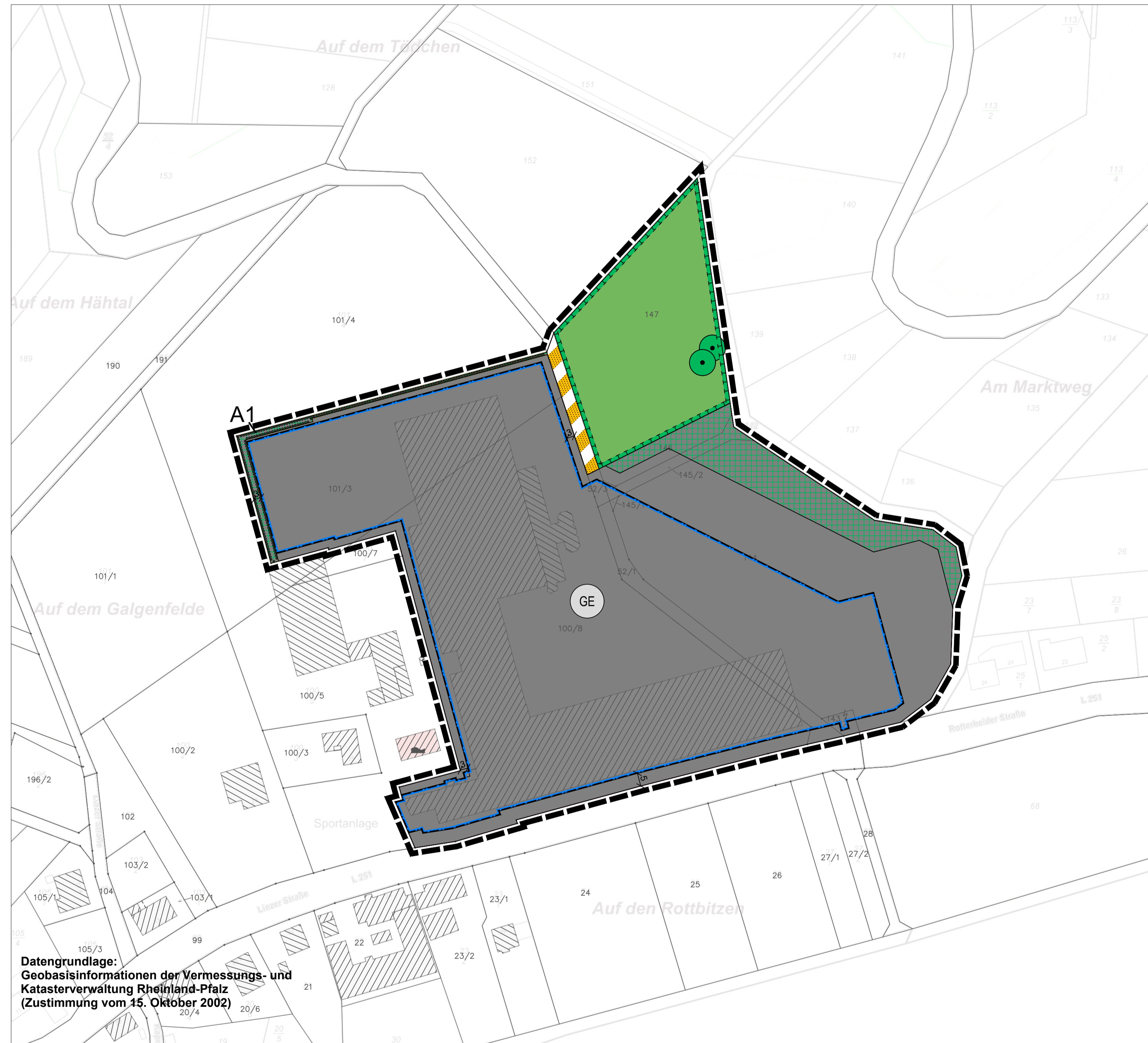
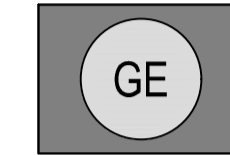


# Bebauungsplan "Gewerbegebiet Linzer Straße" Ortsgemeinde Neustadt (Wied)

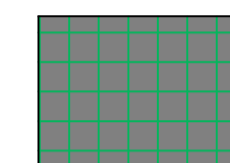


## Legende

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

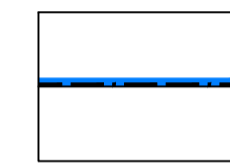


Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)



Gewerbegebiet - nicht überbaubare,  
zu begrünende Grundstücksfläche

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



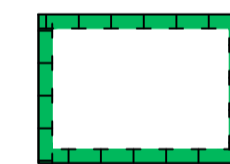
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
-Wirtschaftsweg-

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

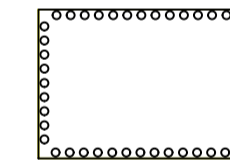


Private Grünflächen

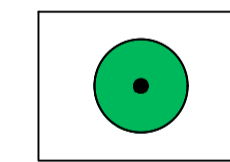
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen  
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

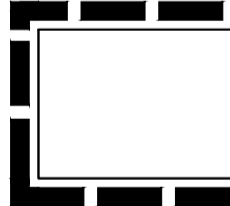


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

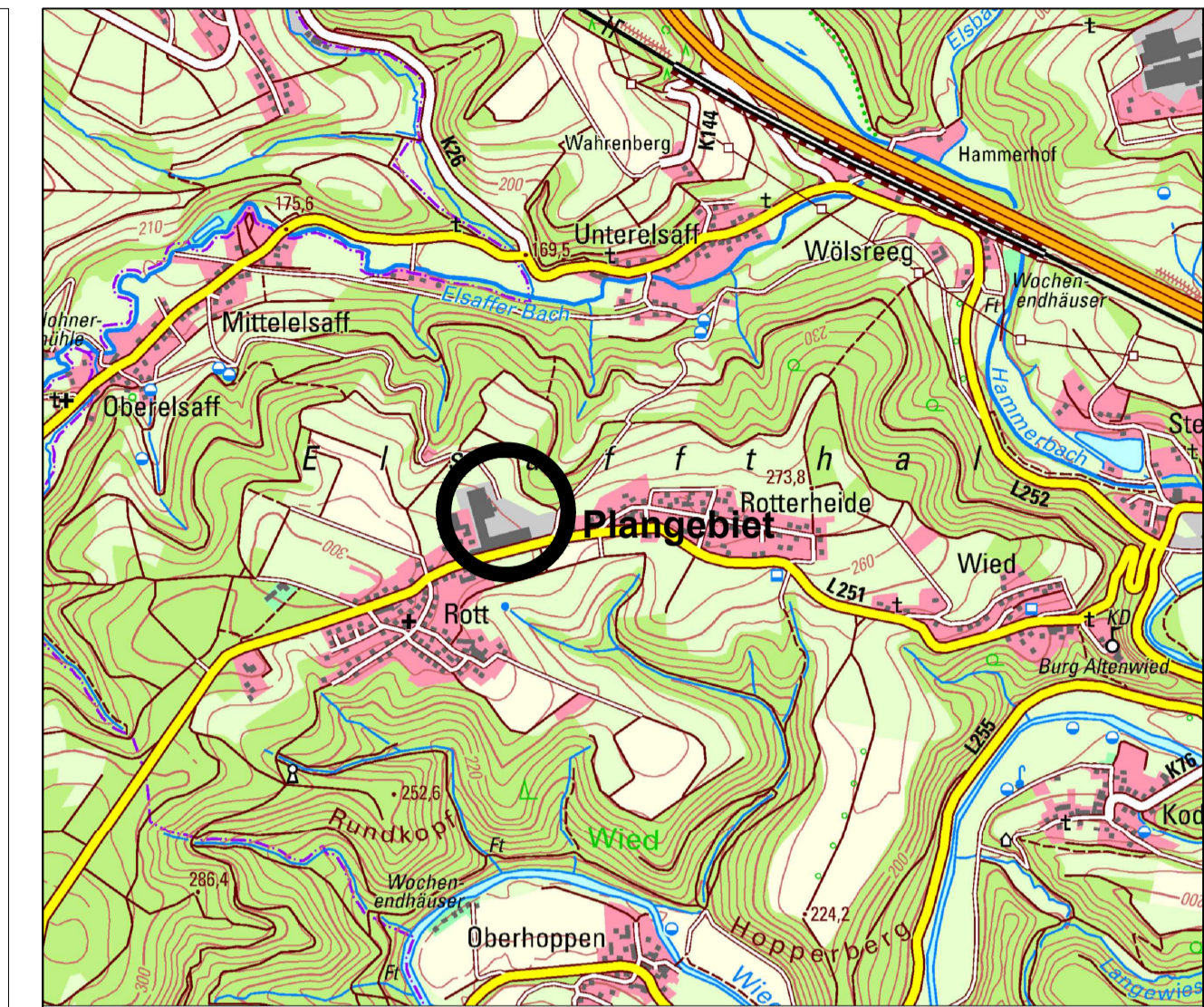


Erhaltung: Bäume

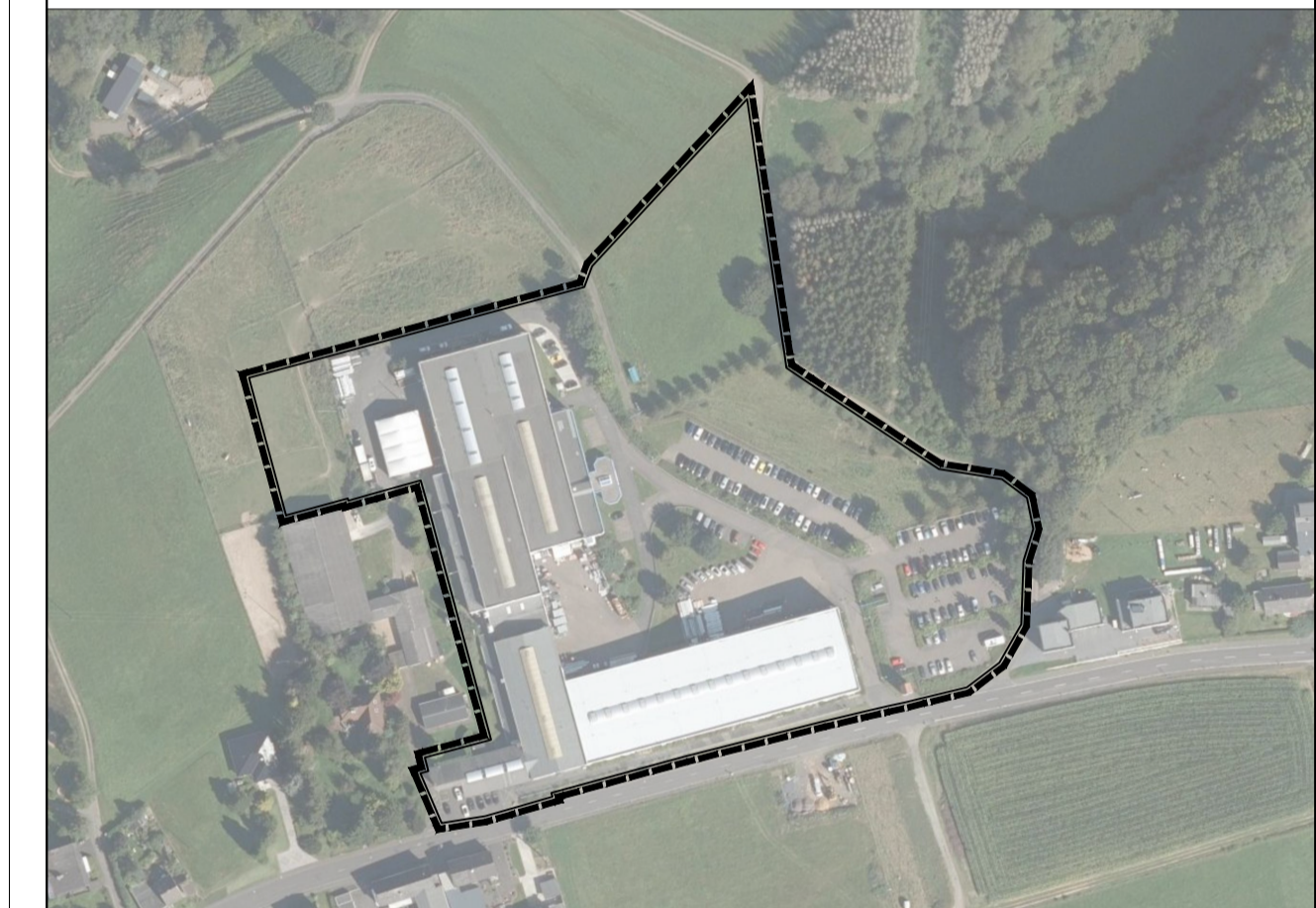
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Luftbild (ohne Maßstab)

**PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Projekt	Bebauungsplan <b>"Gewerbegebiet Linzer Straße"</b>	Nr.: 319/23
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Neustadt (Wied) über Verbandsgemeinde Asbach Flammersfelder Straße 1 53567 Asbach	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:1000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Gezeichnet: Kroll	Datum: 08.02.2024

**Ortsgemeinde Neustadt (Wied)**  
**Verbandsgemeinde Asbach**



### Aufstellung

am \_\_\_\_\_  
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB  
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### Öffentlichkeitsbeteiligung

vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß  
§ 4 (1) BauGB mit Schreiben  
vom \_\_\_\_\_

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### Offenlage

vom \_\_\_\_\_  
gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß  
§ 4 (2) BauGB mit Schreiben  
vom \_\_\_\_\_

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### Satzungsbeschluss

am \_\_\_\_\_  
gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

### Ausfertigung

Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus dieser  
Planzeichnung, wird hiermit ausfertigt.  
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

### Bekanntmachung

am \_\_\_\_\_  
gemäß § 10 (3) BauGB durch örtliche  
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)